

# Kaufvertrag

zwischen

Verkäufer (nachstehend Verkäufer)

Käufer (nachstehend Käufer)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

P-Ausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

Der Verkäufer verkauft an den Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der Parzelle-Nr.: \_\_\_\_\_ im Kleingartenverein:

Der Käufer zahlt an den Verkäufer bis zum \_\_\_\_\_ EURO  
davon für die Gartenlaube \_\_\_\_\_ EURO

Zahlungsweise:

Für Zahlungsrückstände (Pachtzins, Beiträge, Umlagen, Gemeinschaftsarbeit, Energie- und Wasserverbrauch) überweist der Käufer bis zum \_\_\_\_\_ EURO

auf das Vereinskonto IBAN: \_\_\_\_\_

Der Verkäufer versichert, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, sein ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet ist. Der Verkäufer überträgt dieses Eigentum sowie den gärtnerischen Aufwuchs - mit sofortiger Wirkung auf den Käufer.

Der Verkäufer erkennt an, dass durch Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen den Käufer sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

Der Kleingartenverein ist mit dem Kaufvertrag einverstanden. Der Käufer erkennt die Satzung des Vereins sowie die Gartenordnung als für ihn verbindlich an und stellt einen Antrag auf Mitgliedschaft im Kleingartenverein.

Der Käufer verzichtet auf jegliche Haftung des Verpächters für Mängel des Pachtgegenstandes.

Der Käufer übernimmt den Rückbau der nicht im Wert ermittelten qm der Gartenlaube (siehe Wertermittlungsprotokoll), im Jahr des Kaufes.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

Verein

Verkäufer

Verkäufer

Käufer

Käufer